Judeţul Sibiu
Consiliul judeţean Sibiu
Operator de date cu caracter personal 22262
Nr. 11973 din 30/8/2017

Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.
05 SEP. 2017
Nr. înregistrare 92/ 65913

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 391 / III-A-3 din 30/8/2017

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE AUTOSTRADA SIBIU - PITESTI

COMPANIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA

Ca urmare a cererii adresate de PRIN DIR. GEN. STEFAN IONIŢĂ
cu sediul în judeţul , municipiul Bucuresti,
satul , sectorul cod poştal ,
str. Dinicu Golescu , nr. 38, bl. , sc. , et. , ap. ,
telefon/fax , e-mail ,
înregistrată la nr. 11973, din 02/08/2017
pentru imobilul - teren si constructii - situat în judeţul SIBIU,
oras/com. Tălmaciu, Selimbăr, Turnu Rosu, Boita, satul , sectorul
cod poştal , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,
sau identificat prin Plan de situatie;
În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 1/2003/2006, faza PATJ,
aprobata prin hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 41/261 / 2007/2013
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Terenurile afectate de lucrare sunt situate în extravilanul si intravilanul oraşului Tălmaciu, extravilanul si intravilanul comunei Şelimbăr, extravilanul comunelor Boiţa şi Turnu Roşu.
Proprietarii terenurilor sunt persoane fizice, juridice,domeniu public de interes local, naţional şi Statul Român după caz.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinţa actuală – terenuri în circuit agricol, neproductiv şi fond forestier, cursuri de apă, drumuri naţionale, judeţene, căi ferate.
Folosinţa propusă – teren de construcţii (autostradă).
Necesar scoaterea terenurilor din circuitul agricol şi fond forestier.
Se încadrează în prevederile PATN – secţiunea căi de comunicaţii aprobate cu Legea nr. 71/1996 cu modificările şi completările ulterioare şi PATJ Sibiu.
Conform prevederilor Legii nr. 18/1991 art. 90-103 republicată cu modificările şi c ompletările ulterioare şi art. 60 (4) din Ordinul nr. 839/2009 cu modificarile si completarile ulterioare - pe terenurile din extravilan se pot executa lucrări pentru reţele magistrale, căi de comunicaţii, îmbunătăţiri funciare, reţele de telecomun icaţii ori alte lucrări de infrastructură, construcţii/amenajări pentru combaterea şi prevenirea acţiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundaţii, alunecări de teren) anexe gospodăreşti ale exploataţiilor agricole, precum şi c onstrucţii şi amenajări speciale.

3. REGIMUL TEHNIC:

Parte carosabilă cu două benzi de circulaţie cu lăţimea de 2x 2 x 3,75m.
Bandă de ghidare cu lăţimea de 0,5m de fiecare parte 0,5mx2x2 = 2m
Zonă mediană cu lăţimea de 3,0m
Bandă de staţionare de urgenţă 2x2,50m, acostamente 2x0,5m, poduri, viaducte, tuneluri, pasaje pode
Şanţuri, rigole, casiuri, parapeti, devieri de utilităţi,parcări de scurtă durată
Noduri rutiere -3 nod rutier Sibiu, nod rutier Vestem, nod rutier Boiţa
Se vor prevedea panouri antifonice, H= 3,00m la o distanţă de maxim 300,00m de locuinţe.
Se va lua in considerare condiţiile impuse prin avizul Primăriei Tălmaciu nr 13348/30 08 2017, anexat în copie prezentului certificat de urbanism, cu respectarea prevederilor O.U.G. 49/30.06.2017 art. IV,

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
CONSTRUIRE AUTOSTRADA SIBIU - PITESTI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

Agenţia Naţională Pentru Protecţia Mediului

Agenţia pentru Protecţia Mediului Sibiu, str. Hipodromului, nr. 2 A, Sibiu, cod. 550360

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE: prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului investiţiei asupra mediului şi/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTE, SECRETAR,

L.S. ARHITECT ŞEF

Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.

Întocmit ing. Mariana Tarcea / 3 exp